



Verslag

Bijeenkomst medewerkers en vrijwilligers Planontwikkeling woonzorgcentrum De Pol

4 maart 2024

Op maandag 4 maart vonden in de Diamantzaal in De Pol twee bijeenkomsten plaats in het teken van de geplande herontwikkeling van woonzorgcentrum De Pol in Nijkerk. Hierin stonden de thema's 1 duurzame en inclusieve leefomgeving en 2 de gebouwen en terrein van De Pol centraal.

De bijeenkomsten waren onderdeel van een drieluik op 4, 5 en 6 maart. Op 4 maart waren medewerkers en vrijwilligers uitgenodigd. 5 maart was voor bewoners & contactpersonen. En 6 maart voor omwonenden.

Algemeen

Tijdens de bijeenkomst werden presentaties gegeven door medewerkers van Beweging 3.0 over de duurzame en inclusieve leefomgeving en door Joris te Witt van AG Nova Architecten over de gebouwen en het terrein. Na afloop van beide onderdelen was ruimte voor vragen. In de nazit van elke bijeenkomst konden aanwezigen één op één in gesprek gaan met mensen van het projectteam. Ook was er gelegenheid voor de aanwezigen om een reactiekaart in te vullen waarop ze vragen, zorgen, positieve kanten en tips konden opschrijven.

In totaal woonden zo'n 60 medewerkers en vrijwilligers de bijeenkomsten op 4 maart bij.

Dit verslag is een weergave van hoe de bijeenkomsten verliepen en wat de belangrijkste vragen en opmerkingen waren. Ook zijn de uitkomsten uit de reactieformulieren hier samengevat.

Inleiding

De bijeenkomst wordt geopend door gesprekleider Arjan Kaashoek. Vervolgens presenteert Ina Wijma, clustermanager van Beweging 3.0, de aanleiding van zowel de duurzame en inclusieve leefomgeving als de ruimtelijke ontwikkelingen die daarin passen.

Deze en de presentaties van de andere sprekers zijn terug te vinden op: www.denieuwepolnijkerk.nl

Hieronder een weergave van wat aanvullend op de informatie van de slides vermeld werd:



De
Wijde
Blik



Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com





- We willen hier op een andere manier gaan wonen en werken. Mensen moeten hier zo lang mogelijk op dezelfde manier kunnen leven als ze thuis wonen.
- Het Paviljoen is echt aan vernieuwing toe en we willen volgend jaar starten met de bouw.
- Met de nieuwe woonruimtes willen we ook bewoners huisvesten van andere locaties van Beweging 3.0. Daar is een strategisch huisvestigingsplan voor gemaakt.
- Er moet meer integraal gekeken worden in de nieuwe leefomgeving. Met meer aansluiting met vrijwilligers. Zodat mensen aangenamer kunnen leven, wonen en werken.

Deel 1 inclusieve en duurzame leefomgeving

De presentatie over dit onderdeel wordt tijdens de eerste bijeenkomst verzorgd door Gitte van Den Boom, Projectleider Beweging 3.0 en tijdens de tweede bijeenkomst door Maarten Walhout, Programmamanager Beweging 3.0.

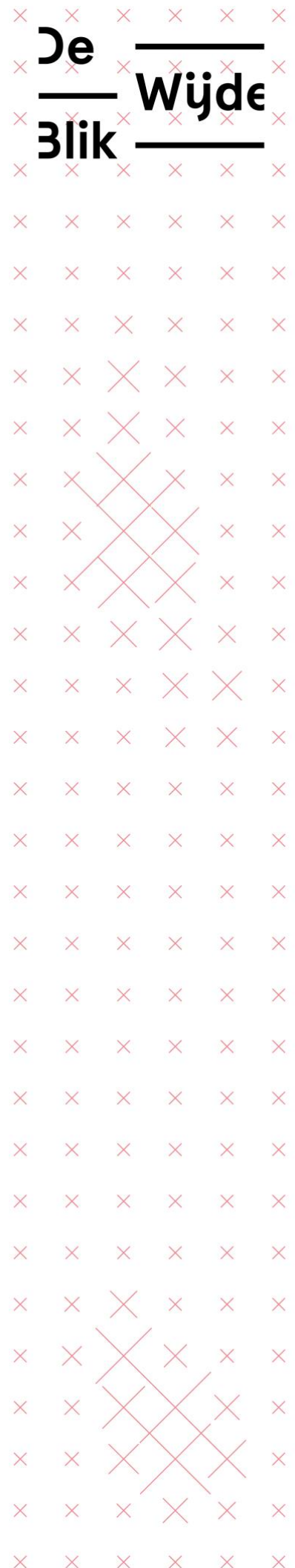
Hieronder een weergave van wat aanvullend op de informatie van de slides vermeld werd:

- Bij de inclusieve en duurzame leefgemeenschap spelen we allemaal een belangrijke rol, dus ook iedereen in de zaal. We zoeken naar tips voor nog meer mogelijke interessante stakeholders: met hen willen we brainstormen.
- Bij het streven naar een inclusieve leefgemeenschap helpt technologie ons enorm. Denk aan een systeem met gps die een alarm afgeeft wanneer mensen een bepaalde zone verlaten.
- Wederkerigheid van ouderen naar hun netwerk en andersom is van belang.
- Aangenaam wonen staat op nummer 1.
- We moeten omdenken. Van dienstverlening naar samenwerking.
- Zorgzame (buurt) gemeenschap: wij zijn te gast bij de bewoner. Bewoners leven in een gemeenschap en zorgen deels ook voor elkaar. Bewoners worden leidend en de organisatie volgend. Dat is een grote verandering en zal veel vragen opleveren. Dat moet nog deels ontwikkeld worden. Het effect moet zijn: een betere gezondheid en meer vrijheid en leefgenot voor bewoners.

Na afloop van dit onderdeel was er ruimte voor vragen. De volgende vragen en antwoorden kwamen aan bod:

Vraag/opmerking: Denk goed na over Volledig Pakket Thuis (VPT): De Pol ligt aan de rand van de stad en hoe krijg je de mensen hier? Denk aan vervoer.

Reactie: In het nieuwe paviljoen willen we inderdaad een volledig





De Wijde Blik

pakket thuis (VPT-zorg) ontwikkelen. Zorg wordt steeds meer aan huis geleverd, dat gebeurt nu al in de wijk. Op termijn zal dat ook hier op ons eigen terrein aan huis worden geleverd. Dan speelt vervoer dus geen rol: mensen zijn hier al.

Vraag/opmerking: Toen hier jaren geleden nieuwbouw kwam is hetzelfde verhaal over meer voorzieningen verteld. Er moest toen van alles komen. Is er in kaart gebracht worden waarom dat toen niet gelukt is?

Reactie: Mooi dat de plannen er destijds ook al waren. Referentie naar de Rozelaar. We zullen zeker nagaan waarom niet alles gelukt is.

Opmerking: Wellicht was het deels een geldkwestie, want voor de oude kapster die hier wilde terugkomen was de huur was te hoog.

Vraag/opmerking van een vrijwilliger: Het moet hier uitnodigender zijn voor de buurt. De laatste jaren is de sfeer juist sterk verminderd. Krijgt het personeel herscholing over hoe je met familie moet omgaan?

Reactie: Goede training over de nieuwe manier van werken hoort er zeker bij. Daarnaast moeten we ook de familie of contactpersonen hier goed in meenemen. Wat kunnen zij doen, wat mogen ze verwachten van Beweging 3.0 etc.

Opmerking van een medewerker: We willen familie zoveel mogelijk betrekken, maar bij sommigen doe je het nooit goed. Wij zijn soms drukker met de familie dan met bewoners. Participatie van familie is stukken minder geworden.

Reactie: Dat heeft ook met verwachtingen van de familie te maken.

Vraag/opmerking: Er is een generatieverschuiving. Niet iedereen heeft die tijd, mensen zijn langer gaan werken. Gaat dit niet te veel vragen van vrijwilligers?

Reactie: Dat is een van de uitdagingen. Het aantal mantelzorgers neemt af. Die druk wordt groter. Het belang van een zorgzame buurt ontwikkelen zorgt ervoor dat we samen meer kunnen doen. Onderzoeken bewijzen dat een zorgzame buurt met ontmoetingsplekken, activiteiten de zorgvraag omlaag brengt. Dan komt het minder op vrijwilligers aan.

Opmerking: Dat wordt lastig, want we leven in een maatschappij waarbij je niet iedereen meer vertrouwen kan.

Reactie: Er zijn mooie voorbeelden waar het wel lukt, maar het is wel een proces van de lange adem. Het is natuurlijk wel belangrijk dat we realistisch blijven.

Vraag/opmerking: Wanneer mensen lang zelfstandig / in hun eentje wonen en daarna op De Pol in een groep komen, zijn ze hun communicatieve vaardigheden deels kwijt. Hoe zorg je ervoor dat ze daar weer aan wennen?

Reactie: In de toekomst leven bewoners hier meer zoals ze dat deden toen ze nog zelfstandig woonden. Veel bewoners vinden het fijn om



weer meer sociale contacten te hebben, maar je bent niet verplicht om opeens heel sociaal te gaan doen als je daar niet aan toe bent.

Vraag/opmerking: De mensen die hier tijdelijk komen wonen, kan dat wel vanwege het maximale aantal toegestane plekken van Beweging 3.0?

Reactie: Dit gaat ook om mensen van andere locaties uit Nijkerk hier, ook eventueel uit Amersfoort. Dus dan blijft de totale hoeveelheid plekken van Beweging 3.0 gelijk.

Vraag: Wat gaat er gebeuren met de afdelingen hier in het hoofdgebouw?

Reactie: Mensen met verschillende indicaties kunnen straks door elkaar heen wonen, tot op zekere hoogte. We gaan dat in goed overleg met zowel de medewerkers als de bewoners/contactpersonen bekijken.

Opmerking: Verschillende aanwezigen laten weten sceptisch te kijken naar het plan om bewoners meer voor elkaar te laten zorgen.

Reactie: De beweging naar meer 'samenredzaamheid' moet wel gebeuren. Maar er is natuurlijk wel een ondergrens. Het kan niet altijd en bij iedereen. We proberen het zo vorm te geven dat er meer vitaliteit in de omgeving ontstaat en dat bewoners zelf meer kunnen dragen.

Opmerking: Je kunt niet van alle ouderen verwachten dat ze straks tussen mensen willen wonen die helemaal de weg kwijt zijn. Ouderen zullen zeggen: dat trek ik niet.

Reactie: Mensen wonen nu ook gespikkeld. En nogmaals, we moeten maatwerk bieden en telkens kijken wat realistisch is. Daarvoor gebruiken we de zogeheten 'schijf van 5' uit de presentatie.

Vraag/opmerking: Gaan PG groepen, ook uit de andere gebouwen van De Pol allemaal bij elkaar in de nieuwbouw wonen?

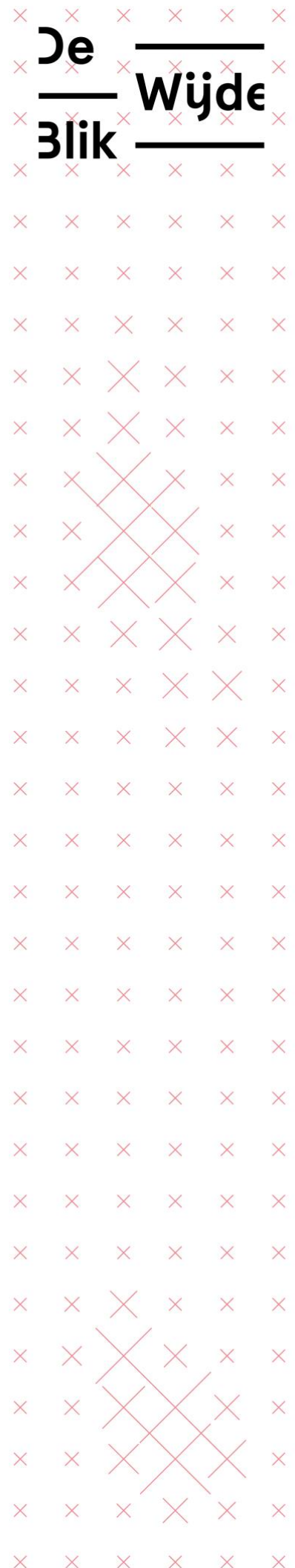
Reactie: Het uitgangspunt is om mensen niet te verhuizen wanneer het niet nodig is.

Vraag/opmerking: Welke zorgzwaarte hebben mensen die hier komen te wonen?

Reactie: Daarover zijn we nog in gesprek. Vanwege regelgeving mogen we alleen nog maar mensen met minimaal zorgindicatie 4 opnemen. Dat wordt straks zelfs 5.

Vraag/opmerking: Dan wordt zelfredzaamheid toch steeds moeilijker?

Reactie: Het klopt dat de nieuwe bewoners een vrij grote zorgbehoefte hebben, maar meer zelfredzaamheid kan ook gevonden worden in de grotere leefgemeenschap. De weg meer zelfredzaamheid – of liever: samenredzaamheid – is een lang proces en vereist veel maatwerk.





Vraag/opmerking: We leven hier in een Christelijke omgeving. Is het mogelijk om een leefomgeving met Christelijke identiteit te realiseren in de nieuwe gebouwen?

Reactie: Dat zullen we niet voor een compleet gebouw doen, maar een interessante mogelijkheid is om één van de buurtkamers in te richten met een Christelijk en/of levensbeschouwelijk thema. De Pol is een plek om te wonen voor iedereen. We gaan dus niet bij voorbaat gemeenschappen clusteren naar identiteit, maar als er behoefte is bij een deel van de mensen die hier wonen, gaan we daarover in gesprek.

Vraag/opmerking: Kan het bordje met verboden toegang aan de rand van het terrein zo snel mogelijk weggehaald worden?

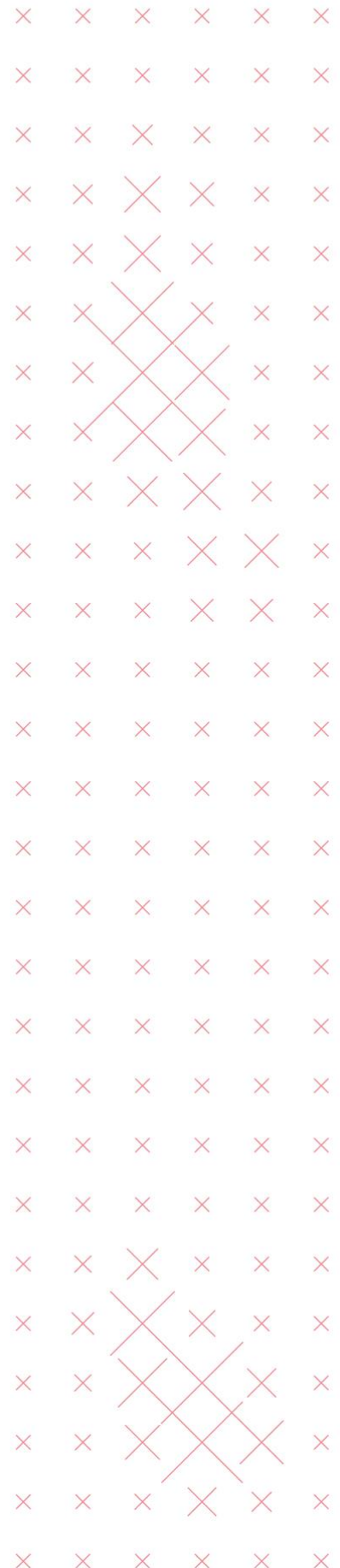
Reactie: Dat hangt er op verzoek van een buurtbewoner.

Deel 2 Gebouwen en terrein

Architect Joris te Witt van AG Nova Architecten geeft een presentatie over de plannen voor de nieuwbouw als vervanging van het Paviljoen.

Hieronder een weergave van wat aanvullend op de informatie van de slides vermeld werd:

- De nieuwbouw krijgt 130 wooneenheden. We maken het mogelijk dat 2 studio's in de toekomst vrij eenvoudig kunnen worden gekoppeld zodat er een tweekamerappartement ontstaat. Wanneer dat gebeurt, zijn er minder maar grotere woningen.
- De opzet en inrichting is erop gericht dat bewoners meer buiten komen en meer bewegen. Daarom hebben we hele terrein bekeken in de plannen en niet uitsluitend het paviljoen.
- Het hoofdgebouw legt vanwege zijn uitlopers een grote ruimteclaim op terrein. Dat kan misschien anders, denk aan doorgangen om van de ene naar de nadere kant van het gebouw te komen.
- We spreken nu altijd over de achterkant (waar het paviljoen ligt) maar dat moet straks in feite een twee voorkant worden.
- Nu verbindt een glazen gang het hoofdgebouw met het paviljoen. De locatie moet meer open worden. Daarom is gekozen voor 3 gebouwen.
- In de 3 gebouwen zou je ook enkele andere functies willen onderbrengen dan alleen wonen. We willen kijken wat goed aansluit bij bestaande functies.
- De dierenweide (onderhouden door de Rozelaar) blijft en zal waarschijnlijk nog meer dan nu een centrale plek worden. De vijver wordt wellicht wat kleiner.
- We willen liefst ook doorsteekjes naar Salentein maken. Een soort klompenpad maken, zodat je een extra ommetje kunt





lopen. De verbinding naar de wijk aan de andere kant is wat lastiger, maar ook daar zouden we graag een meer open uitstraling en enkele verbindingen krijgen.

- Door gebouwen dicht bij elkaar te zetten, willen we stimuleren dat bewoners en vrijwilligers meer 'naar elkaar' gaan lopen. Elk gebouw krijgt een buurtkamer op de begane grond en een buurtkamer op elke woonlaag. Hier kun je met elkaar afspreken en telkens een andere sfeer ervaren. De buurtkamers verschillen daarom van elkaar: denk aan een soort orangerie of bibliotheek-achtige ruimte. Fijn als medewerkers, vrijwilligers maar zeker ook bewoners, contactpersonen en omwonenden hierover willen meedenken.
- Er komen grote ramen en veel dus veel daglicht in de nieuwe woningen. Goed daglicht overdag bevordert goed slapen 's nachts. Ramen tot op de vloer zorgen dat ook mensen die bedlegerig zijn goed zicht naar buiten hebben en niet alleen naar de boomtoppen of wolken.
- De parkeergelegenheid houden we zoveel mogelijk aan de voorzijde. Door de plaatsen anders in te delen kunnen we daar wel meer parkeerplekken kwijt dan nu.

De volgende vragen en antwoorden werden na afloop van dit onderdeel gesteld en beantwoord:

Vraag/opmerking: In de ontwerpen krijgen de gebouwen puntaken. Met de toekomstige vergrijzing wil je de gebouwen in de verdere toekomst misschien wel ophogen. Is dat wel mogelijk met schuine daken?

Reactie: Dit is wel een beetje de maximale hoogte hier, ook vanwege de toegestane hoeveelheid verkeersbewegingen en de mate waarin het aansluit bij de omgeving.

Vraag/opmerking: De Berecamperweg wordt eventueel doorgetrokken als rondweg en gaat dan vlak langs De Pol. Is dat bekend?

Reactie: Ja dat is bekend.

Vraag/opmerking: Kijk je vanaf gebouw 2a bij de burens in de tuin?

Reactie: Enige mate van zicht komt er wel, maar we hopen de inkijk te kunnen beperken. Denk aan hoge bomen die in de zomer, wanneer burens hun tuin gebruiken, groen zijn. Ook kunnen we kijken naar groenblijvende bossages voor het lagere stuk.

Vraag/opmerking: Worden die buurtkamers niet heel druk? Nu is het in sommige huiskamers ook vrij druk, omdat die blijkbaar populair zijn. Wanneer mensen eenmaal gewend zijn aan een bepaalde plek gaan ze niet snel veranderen.

Reactie: We proberen te stimuleren dat mensen naar verschillende kamers gaan. Als bewoner ga je nu niet meer alleen naar je eigen



huiskamer. Om af te spreken is het hoofdgebouw er ook nog. Naar hoe open hoe gesloten het moet worden gaat nog onderzoek plaatsvinden.

Vraag/opmerking: Wat voor bewoners krijgen we hier?

Reactie: Voornamelijk PG (psychogeriatric). Dit is nog wel een beetje een zoektocht. Op de kortere termijn zijn de bewoners afkomstig van onze andere locaties waar we moeten verbouwen. Dit is onderdeel van het strategisch huisvestingsplan. De huisvesting wordt zo flexibel dat op de langere termijn ook andere doelgroepen terecht kunnen, bijvoorbeeld met een lagere of nog geen zorgvraag.

Vraag/opmerking: Hoe zorg je ervoor dat mensen niet overprikkeld raken?

Reactie: Dat is zeker een aandachtspunt, tegelijkertijd is prikkelarm ook niet goed. Vandaar de aandacht voor een eigen plek, zodat mensen zich daar aangenaam kunnen voelen. Het is zoeken naar een goede balans. Niet alle bewoners passen gezamenlijk in de buurtkamer maar we willen bewoners ook niet veroordelen tot de woonkamers alleen.

Vraag/opmerking: Grote ramen zorgt er ook voor dat mensen van buiten makkelijk naar binnen kijken kunnen. Andersom dus dan de architect vertelde. Kan dat een privacyprobleem opleveren?

Reactie: Wanneer iemand dat als een probleem ervaart kan dat worden opgelost met folie of gordijnen. Het doel is dat die flexibiliteit er straks is. Wanneer je de ramen hoger laat eindigen heb je geen keuze meer.

Vraag/opmerking: Hoe worden gebouwen met elkaar verbonden?

Reactie: Die zijn alleen met wandelpaden verbonden. In de gebouwen binnen bestaat veel keuze voor bewoners dus ze hoeven zich niet constant tussen de verschillende gebouwen te bewegen.

Vraag/opmerking: Kunnen mensen met een rolstoel over de klompenpaden?

Reactie: Als het echt een klassiek klompenpad wordt niet, maar zo'n klompenpad is ook bedoeld voor mensen uit de omgeving, medewerkers etc.

Vraag/opmerking: Mensen uit bijvoorbeeld Amersfoort komen hier wonen terwijl heel veel Nijkerkenaren ook ruimte zoeken. Krijgen Nijkerkenaren voorrang?

Reactie: Wij van Beweging 3.0 willen dat iedereen die bij ons aanklopt zorg krijgt. Er zijn ook andere aanbieders in Nijkerk. We moet samen met de gemeente kijken naar hoe we hiermee omgaan.

Vraag/opmerking: Komt er straks een vast zorgteam voor bewoners?

Reactie: Dat is nog zoeken, maar het liefst houden we vaste teams aan per gebouw. Er is een richtlijn van een team per 9 á 12



bewoners. Dat kan wel verdeeld zijn binnen de gebouwen. We willen ook wijkgericht werken, zoals er ook in de wijk gewerkt wordt.

Vraag/opmerking: Er zijn geen overdekte wandelgangen gepland. Bij de vorige verbouwing waren die er eerst ook niet. Later, doordat er veel kritiek op kwam, zijn ze toch gekomen. Hoe kunnen we nu meedenken en input leveren zodat dezelfde fouten voorkomen kunnen worden?

Reactie: Daar is deze bijeenkomst voor: door het hierover te hebben en ook via de reactiekaarten. Referentie naar de website www.denieuwepolnijkerk.nl en het emailadres info@denieuwepolnijkerk.nl

Vraag/opmerking: Komen er in elk nieuw gebouw 2 liften.

Reactie: Ja. Eén van de 2 liften is een brandweerlift, die wordt dus ook gebruikt bij brand.

Vraag/opmerking: Worden de badkamers groot genoeg om iemand ook liggend te kunnen wassen?

Reactie: Ja, een zogeheten douchebrancard zou moeten passen in deze badkamers, maar we zullen hier nog eens extra op letten.

Opmerking: Misschien moet er per gebouw één grotere badkamer komen.

Reactie: Dat is ook een interessant idee, we gaan dat uitzoeken.

Vraag/opmerking: Bewoners krijgen meer bewegingsvrijheid straks. Ook mensen van PG. Hoe gaat het als mensen naar buiten gaat en er gebeurt iets? Wie is er dan verantwoordelijk?

Reactie: Voor sommige bewoners is er meer mogelijk dan voor andere. De beschermde omgeving creëren we met beplanting in plaats van hekken. En met behulp van technische oplossingen, zoals een alarm dat afgaat wanneer iemand te ver loopt. Dit staat overigens los van de nieuwbouw, dit zal dit jaar al spelen.

Zorgmedewerkers krijgen een training over de techniek. *Leven in vrijheid* wordt steeds belangrijk.

Wie uiteindelijk juridisch verantwoordelijk is, moet goed worden afgestemd met familie en mantelzorgers.

Vraag/opmerking: Hoe groot worden de buurtkamers?

Reactie: Tussen de 60m² en 70 m² per verdieping. Voor elke bewoner is ruimte. Beneden worden ze wat groter, omdat daar ook meer inloop van buiten is.

Vraag/opmerking: Blijft het hoofdgebouw zoals het is? Blijft de restaurantfunctie?

Reactie: Behalve mogelijk wat meer doorgangen zal het hoofdgebouw grotendeels blijven zoals het is. Het restaurant moet nog makkelijker toegankelijk worden voor mensen van buiten. We zijn aan het kijken hoe we de overgang van buiten naar binnen kunnen verbeteren. En ook een mooie voorziening als deze Diamantzaal die nu al gebruikt



wordt voor kerkdiensten, willen we nog opener maken voor de gemeenschap.

Vraag/opmerking: Komen er plafondliften?

Reactie: Daar zijn we nu naar aan het kijken. Het doet wel wat af van huiselijke sfeer maar we weten dat ze voor de zorgmedewerkers heel handig zijn.

Vraag/opmerking: Komt er in elk gebouw ruimte voor jassen, tassen etc. voor de werknemers?

Reactie: Ja, er komen aparte ruimten voor de werknemers inclusief eigen toiletten.

Vraag/opmerking: Worden alle 130 appartementen hetzelfde?

Reactie: Daar zitten wat verschillen in. Sommige worden wat groter dan andere. Eventueel worden er ook wat logeerplekken toegevoegd.

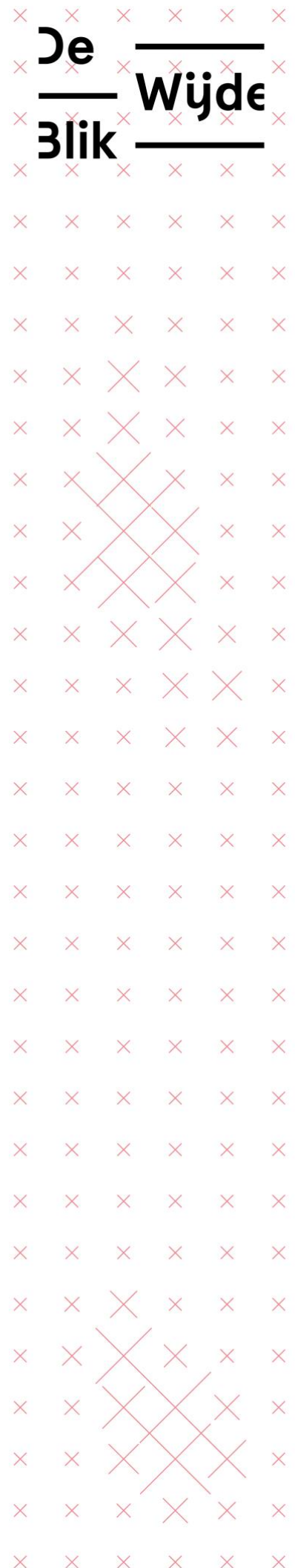
Aanvulling vraag: Wat als er echtparen komen?

Reactie: Dankzij de mogelijkheid om twee eenkamerstudio's samen te voegen tot een tweekamerstudio ligt hier een kans. Maar het kan in de praktijk wel lastig blijken wanneer één echtgenoot dementie heeft en de andere niet. En wanneer een van de echtgenoten komt te overlijden blijft de ander achter in een studio die eigenlijk te groot is.

Vraag/opmerking: Met de sloop-nieuwbouw zullen de huidige bewoners in het paviljoen moeten doorschuiven. Is dat al duidelijk hoe dat eruit gaat zien?

Reactie: We proberen het zo te plannen dat er straks niet 40 mensen hoeven te verhuizen. Daarom gaan we gefaseerd bouwen. Op dit moment denken we eraan om eerst Gebouw 2b te bouwen. Hiervoor hoeven we maar een klein stukje van het huidige paviljoen te slopen. Daarna verhuist iedereen door naar het nieuwe gebouw, daar past immers iedereen in. En daarna slopen we (de rest van) het paviljoen in één keer.

Na de vragenronde sluit de gespreksleider de presentaties af en geeft aan waar de ruimte voor participatie is. Ook vertelt hij welke vervolgbijeenkomsten georganiseerd worden (zie presentatie). Vervolgens nodigt hij de aanwezigen uit om de reactiekaarten in te vullen en in gesprek te gaan met verschillende leden van het projectteam. Tot slot bedankt hij iedereen voor hun komst.





Samenvatting uitkomsten reactiekaartjes

Vraag 1: Wat vindt u positief aan de nieuwbouw op de plek van het paviljoen?

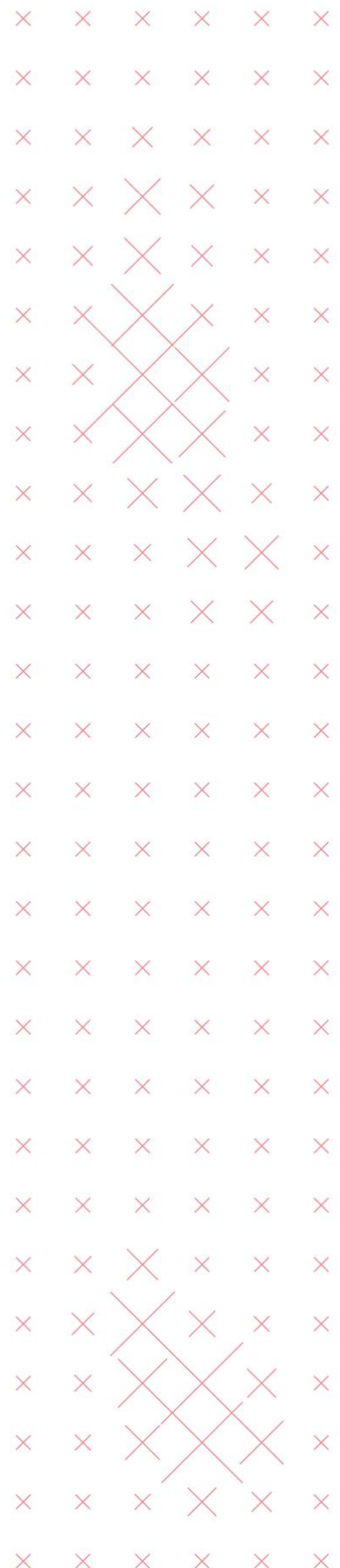
Het ontwerp van de gebouwen wordt door velen als positief ervaren. Genoemd is dat het een fris en ruimtelijk ontwerp is. Ook goed scoort het behoud van groen en dat er in de nieuwe opzet meer gekeken wordt naar de interactie met de omgeving.

Vraag 2: Welke zorgen of vragen heeft u over de nieuwbouw op de plek van het paviljoen?

De voornaamste zorgen en vragen gaan over de afstand tot het hoofdgebouw en de onoverdekte wandelpaden. De medewerkers en vrijwilligers vragen zich af of er wel voldoende rekening gehouden wordt met de oversteek naar de gebouwen door de facilitaire diensten en bewoners. Zij adviseren om deze overdekt te maken, net als het grote terras tussen de gebouwen. Daarnaast zijn er veel vragen of er rekening gehouden wordt met een ruimte voor de afdeling Welzijn. Een zorg wordt geuit over de grootte van de badkamers, die ogen te klein voor sommigen. Verschillende mensen maken zich zorgen over parkeren en verkeer met de toename van bewoners. Tot slot wordt gevraagd of de muurschilderingen van het oude Paviljoen op een bepaalde manier kunnen terugkomen in de nieuwe gebouwen.

Vraag 3: Heeft u ideeën of tips voor een inclusieve leefomgeving?

Er wordt benadrukt dat vaste teams met vaste bewoners belangrijk zijn voor een goede verzorging. Andere suggesties zijn het betrekken van cliëntadviseurs bij de veranderingen, en het creëren van een centrale plek voor het welzijnsteam. Geadviseerd wordt om een dagopvang te maken voor ouderen uit de buurt en om een ruimte te creëren in de buurt van de dierenweide waar natuureducatie aan scholen gegeven kan worden. Ook om ruimte te maken voor de pipowagen van De Rozelaar. Er wordt ook gepleit voor rolstoeltoegankelijkheid, schoonmaakgemak, en het inrichten van gemeenschappelijke ruimtes zoals een binnentuin en een koffiehoek. Gevraagd wordt of er rekening gehouden kan worden met specifieke levenssferen, in dit geval met de Christelijke identiteit.





Bijlage: antwoorden reactiekaartjes

Wat vindt u positief aan de nieuwbouw op de plek van het paviljoen?

- Meer groen. Meer mix van mensen.
- Weinig ruimte voor groen.
- Hoogte gebouw en de vormgeving.
- Behoudt groen, mogelijkheden buiten.
- Mooi fris ruimtelijk gebouw.
- Interactie gebouwen: maak kapstokken bij alle ingangen.
- Goed plan!
- Prima dat de glazen gangen verdwijnen maar denk aan de facilitaire diensten. Maak een overdekte variant met een overdekt terras.
- Mooi fris ruimtelijk gebouw.
- Een prima plek en idee om er een meer open gebied van te maken.
- Fijn, eindelijk de nieuwbouw.
- De locatie voor de nieuwe gebouwen is logisch maar te ver van het hoofdgebouw.
- Dat er meer gekeken wordt naar de verbinding met de omgeving.
- Dat het een eenheid met de omgeving wordt.
- Geweldig.
- Top.
- Mooie locatie, met dakterras.
- Geweldig.
- Mooie uitbreiding die voorziet in de behoeften.
- Mooie ideeën van de gebouwen. Goed de ruimte benut.

Welke zorgen of vragen heeft u over de nieuwbouw op de plek van het paviljoen?

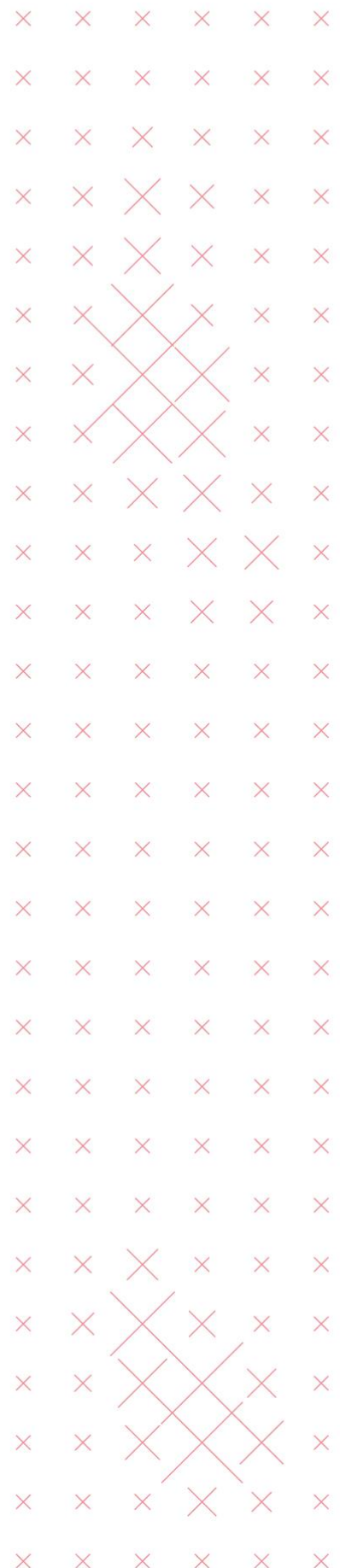
- Nu veel samenwerking met personeel. Blijft dit mogelijk?
- De muurschilderingen in de paviljoens moeten behouden blijven.
- Waar verblijven de bewoners overdag?
- De badkamers zijn te klein. Wordt het werk nu helemaal aangepast?
- Wordt voldoende naar logistieke problemen gekeken. Ook voor de technische dienst: de bereikbaarheid en efficiëntie?
- Waarom een keuken met koelkast, dat geeft veel onrust. Denk aan producten over datum.
- Niet plek wel 3 aparte gebouwen in combinatie met mensen met dementie. Bijvoorbeeld mensen met loopdrang/loophoogte.
- Veilig terrein? Kunnen PG bewoners wel zelfstandig veilig naar buiten?



- Zo veel mogelijk doelgroepen van PG bij elkaar houden, voor de rust van de bewoners.
- Kamers ogen klein. Graag wil ik betrokken zijn als ergotherapeut, ook bij de buurtkamers.
- Echtparen wel of niet laten wonen?
- De zorg wordt steeds completer, meer gedragsproblematiek, vooral agressie. Hoe gaan we daar mee om?
- Geen goede informatie gehad over de eerste inzet.
- Gebouwen te ver van het hoofdgebouw waardoor er door de buitenlucht gelopen moet worden.
- Er wordt over winkel gerept maar denk aan de kantoren nu. Daar zijn we heel blij mee.
- Zorgen of er wel wordt nagedacht over het team welzijn.
- Zorgen over het parkeren.
- Hoe gaat het betreft de activiteiten van welzijn. Komt er per gebouw een ruimte voor?
- Parkeergelegenheid is nu al een probleem. Wat met die 100 kamers extra?
- Waar blijft de speelruimte? Deze hebben wij door sponsoring van 25.000 euro verkregen.
- Zorgen over welzijnsactiviteiten. Daar aparte ruimtes voor maken, kantoren ook.
- Waar blijft de speelruimte, de vlindertuin?
- Zorgen over parkeren en fietsenstalling.
- Veiligheid van cliënten.
- Als er gespikkeld wonen komt moet er wel meer personeel aanwezig zijn, anders moet het personeel van boven naar beneden.
- Benieuwd naar hoe het er in de praktijk gaat werken, ook ten aanzien van de werknemers.
- Hopelijk blijft er genoeg groen en ruimte voor dieren. Het is de dagbesteding van onze cliënten.

Heeft u ideeën of tips voor een inclusieve leefomgeving?

- Loopruimte voor bewoners creëren.
- Groene strook uitbreiden. Meer grond opkopen?
- Hybride systeem met bijvoorbeeld met tunnels en overgangen. Zodat gebouwen vrij zijn maar toch verbonden.
- Vaste teams met vaste bewoners. Belangrijk om bewoners goed te kennen.
- Overdekte gangen maken naar het hoofdgebouw.
- Als cliëntenadviseurs worden we graag betrokken bij alle schuifbewegingen.
- Een dak op de binnenplaats voor de gebouwen. Een dak van glas wellicht?
- Denk aan de overdekte gangen naar het hoofdgebouw en de andere paviljoens.
- Restauratieve functie naar omgeving. 10 jaar geleden bestond het idee van een grand café.





- Maak de vloeren zo dat ze goed zijn schoon te maken. Denk aan een kast voor schoonmaakmaterialen.
- Gebouwen verbinden met verwarmde gangen. En toegankelijk maken voor vrachtverkeer
- Denk aan rolstoelvriendelijkheid van eventuele winkels
- Denk aan een centrale plek voor team welzijn: een knutselruimte voor optredens, opbergruimte voor materialen
- Denk aan de looppaden
- Een binnentuin met een terras
- Kinderdagverblijf
- Gebouwen meer in verbinding maken, nu worden het eilandjes
- Dagopvang voor ouderen uit de buurt maken
- Overdekte terrassen in verbinding met de gebouwen en een mogelijkheid om buiten langs te gaan
- Hogere ZZP maakt de zorg complexer. Wat als de PG bewoner erg onrustig is?
- Graag aandacht voor de persoonlijke levenssfeer. Bijv. voor mensen met een Christelijke identiteit
- Een mooie dierenweide/kinderboerderij. Koffiecorner en pipowagen van 2.40 bij 5 meter (van de Rozelaar) een plekje geven.

De Wijde Blik

