

Beweging 3.0

Zorg met aandacht

De Nieuwe Pol Nijkerk

Omwonendenbijeenkomst 9-12-2024



Inhoud van de avond

1. Welkom!
2. Terugblik op de bijeenkomst van 8 oktober 2024
3. Stand van zaken De Nieuwe Pol Nijkerk:
 - Aanvraagprocedure nieuwbouw
 - Bouwperiode; planning en logistiek
 - Buurtontwikkeling; activiteiten en doelgroepen
4. Vervolgstappen
5. Afsluiting





Korte terugblik bijeenkomst 15 oktober 2024

- Laatste versie voor gebouwen, inrichting en omgeving besproken
- Living lab en de duurzame en inclusieve leefomgeving
- Gesprekken met betrokkenen bouwperiode opgestart
- Doelgroepen en verhuur

Procedure aanvragen omgevingsvergunning

1. Principeverzoek Beweging 3.0
2. Participatie omwonenden en belanghebbenden
3. Principebesluit gemeente Nijkerk
4. Opstellen GoFlo (Goede Onderbouwing v.d. effecten op de Fysieke LeefOmgeving)
5. Concept aanvraag Omgevingsvergunning
6. Definitieve aanvraag Omgevingsvergunning
7. Besluit College van B&W

Bouwperiode

- Herinrichting Vetkamp; gezamenlijk naar de gemeente
- Bouw en logistiek De Pol
- Planning 2025; wat gebeurt er in de volgende fase



Buurtontwikkeling

1. Eerste stappen gezet in ontmoetingen

- Buurttafel De Pol
- Verkennen van kansen en activiteiten zoals jeu de boule, expositie en eten in het Bruisend Hart
- Meedoen aan bestaande activiteiten, zoals de Lichtjestocht op dinsdag 17 december.

2. Nieuwe bewoners op de Pol

- Doelgroepen en samenleefafspraken
- 1e kwartaal 2025 gesprek met burenen over verhuur. Wie doet mee?

3. Succesfactoren voor gemengde woonvormen

- Ontmoetingsplek, elkaar kennen en zien, community builder



Vervolgstappen

- Indienen aanvraag omgevingsvergunning (eind 2024)
- Beoordeling door gemeente (8-14 weken)
- Publiceren van het besluit en alle bijbehorende documenten
- Naar verwachting april 2025 een volgende bijeenkomst voor omwonenden
- Naar verwachting in eerste kwartaal 2025 gesprek met de buurt over verhuur
- Loop gerust eerder binnen bij vragen of suggesties!



BEDANKT VOOR UW KOMST EN
WEL THUIS