Beweging 3.0

Zorg met aandacht

Bijeenkomst 3 september



Locatie de Pol

3.0

Welkom

- Voorstellen van de deelnemers
- Toelichting op de agenda
- Aanhaking Hazehorst en Zilverstaete
- Spelregels
- Woonzorgvisie (Frank de Bruin)
- Opgave Beweging 3.0 (Gerben Douma)





3.0

Woonzorgvisie

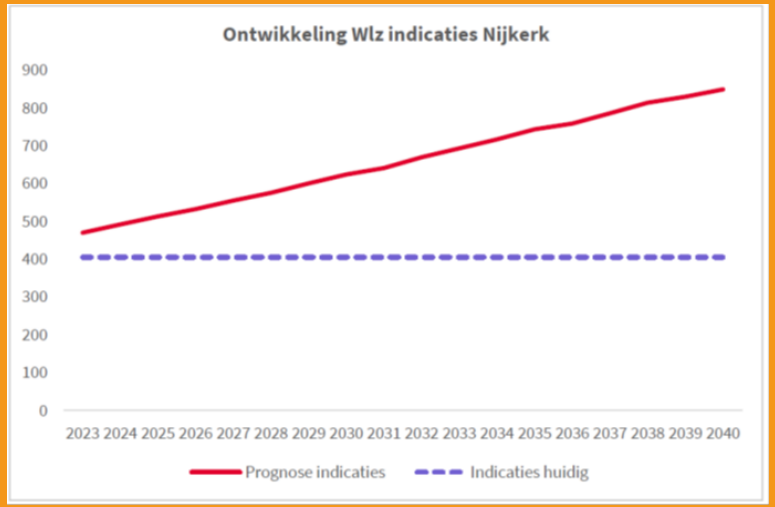
- De Woonvisie 2020+ is leidend
- De woon-zorg visie wordt opgesteld en is 1 januari 2026 gereed. Daarin wordt o.a. ingegaan op:
  - de aspecten hoe de gemeente wil zorgen voor aandachtsgroepen in relatie tot wonen en zorg (ook in regionaal verband)
  - de aanstaande vergrijzing. Naar verwachting zal 1 op de 3 woningen geschikt moeten zijn voor ouderen.
  - het richting geven op het bieden van ruimte voor woningen waar onze inwoners, zelfstandig of met (enige) zorg oud kunnen worden in onze kern.
- Ook al is de woon-zorg visie nog op dit moment niet in werking. Deze aspecten zijn nu ook al belangrijk om mee te nemen in deze ontwikkeling.



3.0

Opgave Beweging 3.0

- Gerben Douma





3.0

Stand van zaken plan

- Joris te Witt

Huidige situatie



Omgevingsplan (bestemmingsplan)



- Circa 350m2 minder bebouwd oppervlak
- We bouwen minder bij dan het omgevingsplan nu toestaat

Plan 24 april





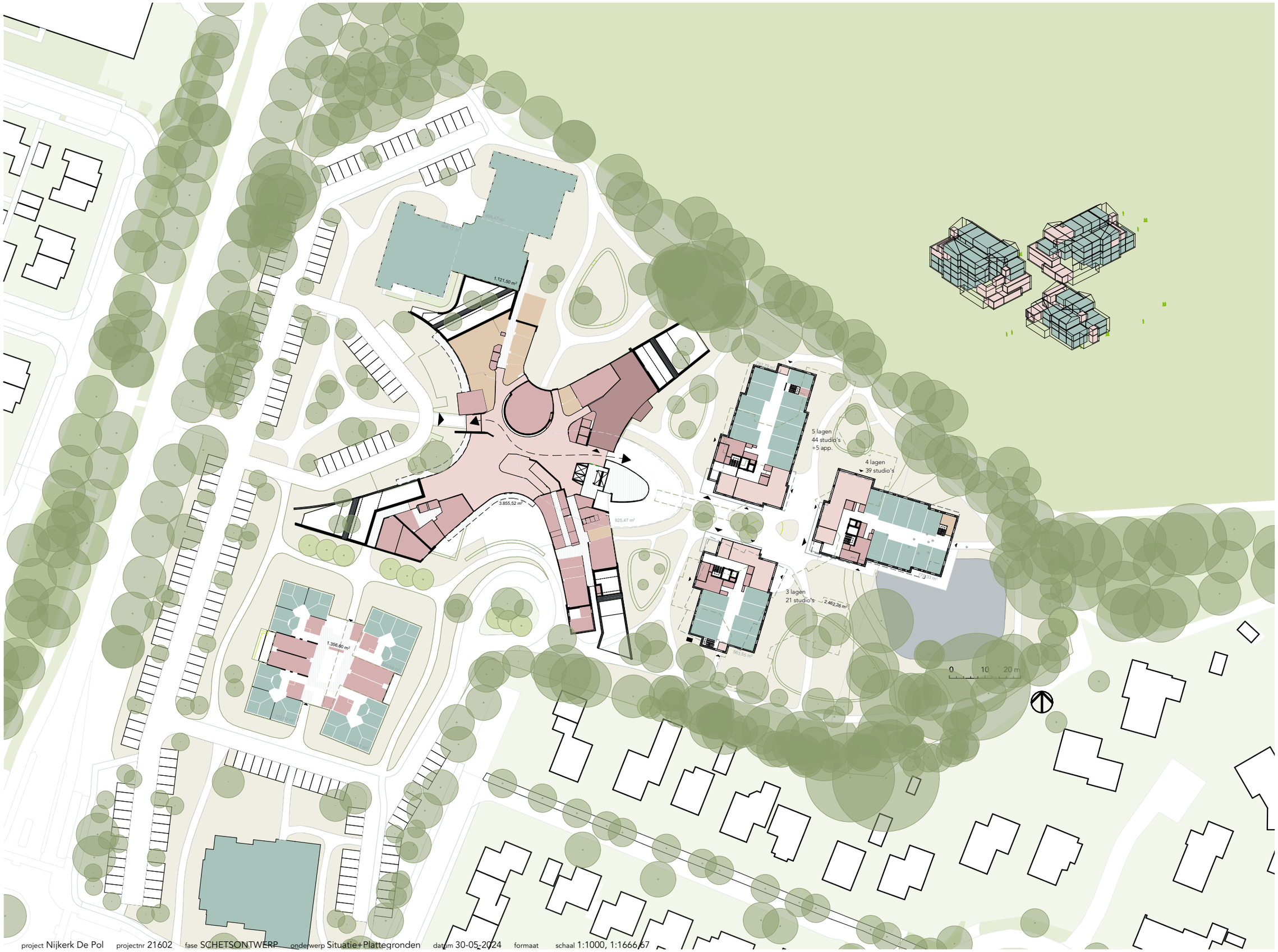
Belangrijkste aandachtspunt welstand: meer rust in het plan.
Aanpassingen:

- meer kappen en minder platte daken, alleen bij lagere aanbouwen een plat dak
- Zuidelijke gebouw niet meer gedraaid
- Geleidelijkere overgang zuidelijk gebouw naar dakterras
- losse pergola tussen gebouwen is te onrustig
- Gehele nieuwbouw meer naar het oosten, nu te dicht op bestaande gebouw
- Plinten rondom entreeplein meer diverse uitstraling

Huidige plan



Huidig plan, situatietekening met plattegronden

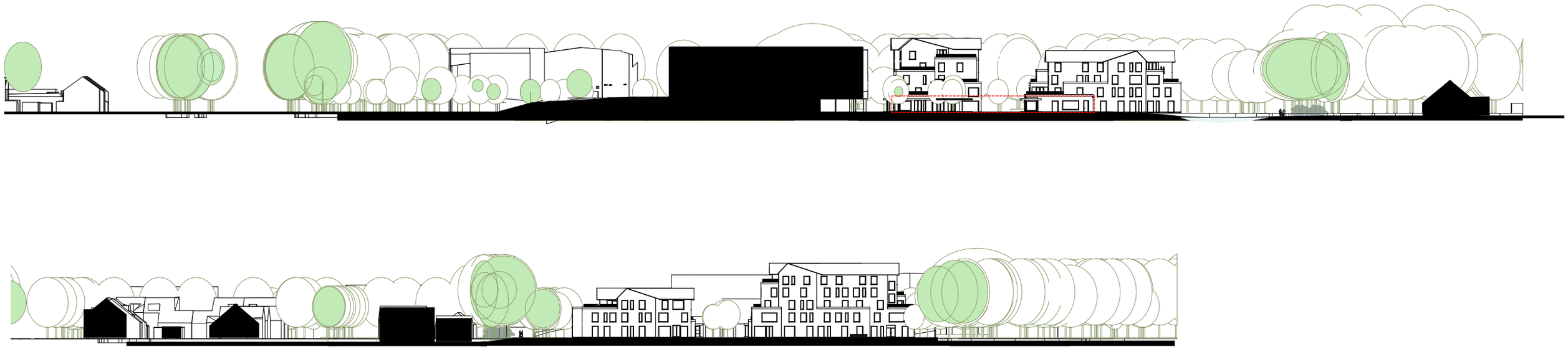


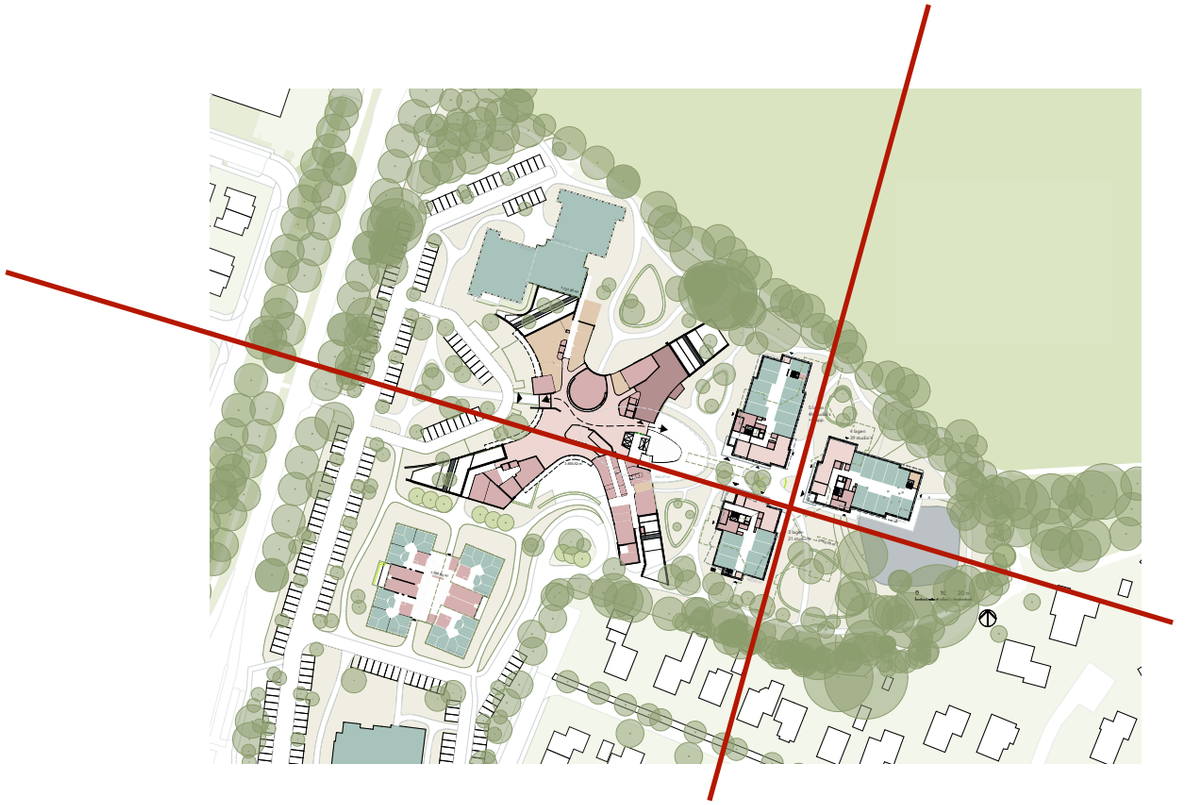
project Nijkerk De Pol projectnr 21602 fase SCHETSONTWERP onderwerp Situatie+Plattegronden datum 30-05-2024 formaat schaal 1:1000, 1:1666,67

Huidig plan, situatietekening met plattegronden, tweede verdieping



Huidig plan, profielen





PARKEREN HUIDIGE SITUATIE



PARKEREN EN EIGENDOM



parkeren nader af te stemmen oplossingsrichtingen:

- minder vergroenen centrale parkeerplaats
- intensiveren parkeerplaatsen bij driehoek hoofdentree
- beperkt aantal parkeerplaatsen toevoegen bij nieuwbouw

variabelen:

- parkeernorm niet-zelfstandig wonen, overleg met gemeente
- nieuwe landelijke parkeernormen CROW in september
- gelijktijdigheid/aanwezigheidspercentages
- oneigenlijk gebruik door derden (school, toerisme) ontmoedigen

N.B.: parkeeroplossing en inrichting van het totale terrein integraal bekijken voor collectieve kwaliteitsverbetering

GROENE RAND VERSTERKEN



nieuwe inheemse bomen



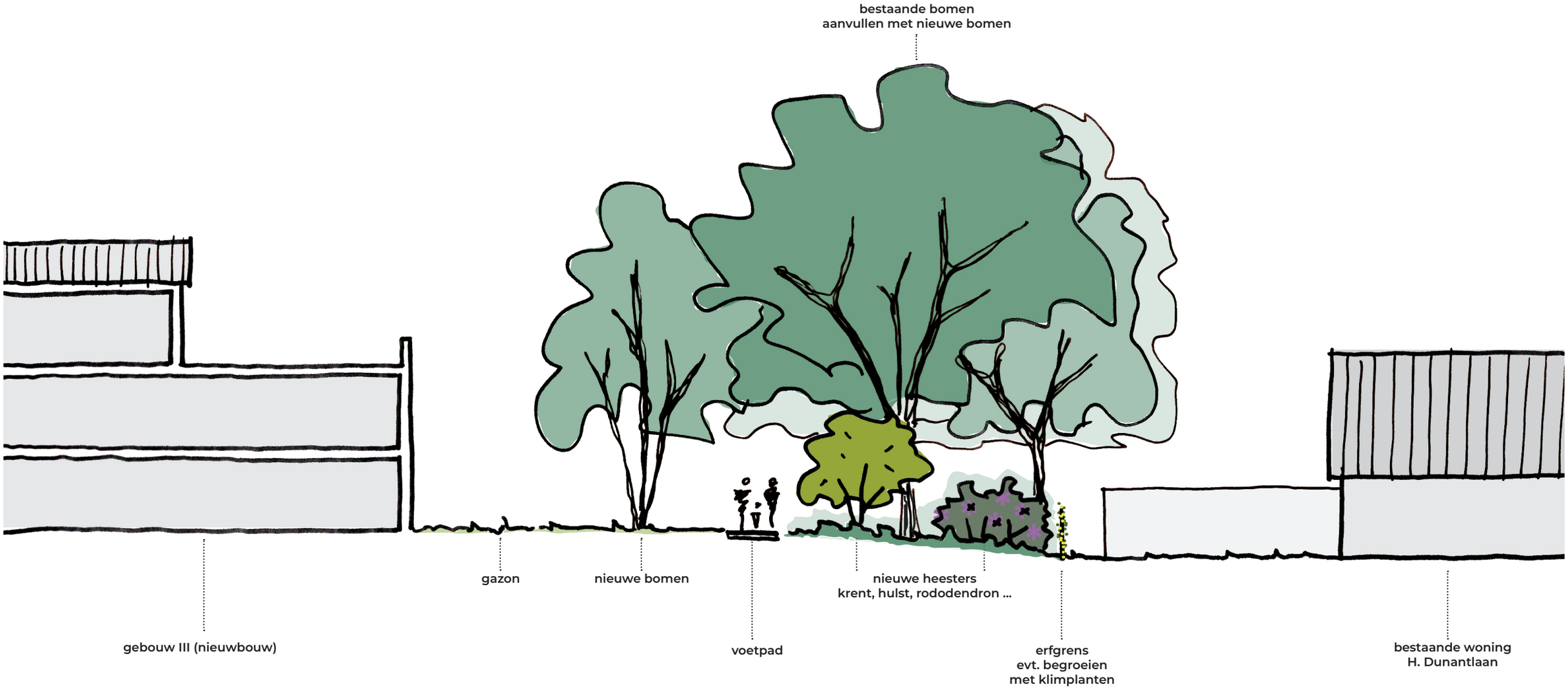
nieuwe heesterlaag, o.a. bloeiende krent, wintergroene hulst, wintergroene rododendron



struikhedera, varens, vinca bodembedekker



wintergroene kamperfoelie op hekwerk



Huidig plan, impressiebeeld



Huidig plan, impressiebeeld



Huidig plan, impressiebeeld



Huidig plan, impressiebeeld





3.0

Openstaande en binnengekomen vragen en opmerkingen

- Openstaande vragen
- Binnengekomen vragen en opmerkingen
- Binnengekomen suggesties

We maken een lijst van deze vragen en publiceren deze samen met het verslag op de projectwebsite.



Openstaande vragen afgelopen traject

- Kunnen wij het Strategisch Huisvestings Plan ontvangen?
- Kunt u de doelgroepen nog eens toelichten?
- Is er contact geweest met Pon/de Salentein?
- Kan de groenstrook versterkt worden, zodat er sprake is van minder inkijk?
- Hoe wordt de ontsluiting van de hulpdiensten geregeld?
- Is er meer bekend van de overlast van de bouwwerkzaamheden?
- Zijn onderzoeken op projectwebsite te plaatsen?

Binnengekomen opmerkingen en vragen

- Geen participatie maar dictaat.
- Verhoging van 178% aan plekken, van 40 naar 109. Maximaal 60 personen is voor ons acceptabel.
- Blijft de groene long intact? De druk op het groene gebied is veel te groot, de rust en natuur gaat weg.
- Geen goed bestuur: er mag geen verstedelijking plaats vinden. Het moet niet een gewone woonwijk gaan worden, ook niet op termijn.

Openstaande vagen en opmerkingen Hazehorst en Zilverstaete (1/2)

- Er wordt veel over de ouderen gesproken, maar weinig mét, bijvoorbeeld hoe men wil wonen.
- Aan de voorkant liggen veel parkeerplekken ingetekend op terrein dat eigendom is van de bewoners. Dat is dus niet mogelijk. En zoals jullie het nu ingetekend hebben, kan je er ook niet langs met de auto.
- Het creeren van nieuwe parkeerplekken bij Zilverstaete hindert de bereikbaarheid met busjes, verhuiswagens etc.. Kan dit niet anders?
- Hoeveel in- en uitgangen komen er vanaf de Vetkamp? En is het mogelijk om twee ingangen te maken? Dit terrein is bereikbaar via één smalle weg die levensgevaarlijk is op sommige momenten. De gemeente moet goed nadenken wanneer De Vetkamp wordt heringericht. Ik heb hier zorgen over.
- De parkeerplekken zouden zijn uitgewerkt, waar is het uitgewerkte plan?

3.0

Openstaande vagen en opmerkingen Hazehorst en Zilverstaete (2/2)

- Hoe komt het bouwverkeer op de bouwplaats? Al het zware verkeer moet door smalle doorgangen. Zowel tijdens de bouw als in de eindsituatie.
- U liet net dat aanzicht zien vanuit de Hazehorst vandaan. Dit lijkt niet te kloppen, want waar je groen ziet liggen nu onze parkeerplaatsen.

3.0

Binnengekomen suggesties

- Mogelijk realiseren van een kinderboerderij
- Dierenweide uitbreiden en wandelpaden behouden
- Meedoen in de activiteiten (biljart, lezingen, film, restaurant langer open)
- Beter onderhoud van de vijver
- Samen optrekken in het voorzien in laadpalen bij Zilverstaete
- Contact met christelijke gemeenschap
- Samen optrekken voor een veiliger omgeving
- Koester familie en vrijwilligers in de buurt en faciliteer hen.

3.0

Resume afspraken

3.0

Vervolgtraject

Bijeenkomst	Onderwerpen
Huidig – 3 september	Doornemen stand van zaken en openstaande vragen
Medio september	Bijeenkomst met bijzondere plekken over samen leven, wonen, werken
Eind september	Doornemen openstaande vragen Architectuur Terrein, groen inrichting, parkeren en logistiek Uitwerking van het hoofdgebouw de Pol
Begin oktober	*Indienen voor advies Raad (op basis van een Voorlopig Ontwerp: o.a. plattegronden, gevels, doorsneden die behandeld zijn in de afgelopen bijeenkomsten)*
Oktober	Doornemen openstaande vragen Onderwerpen nader in te vullen
November	Doornemen openstaande vragen Bouwlogistiek (wordt ook later in proces verder uitgewerkt) Onderwerpen nader in te vullen
December	*Indiening omgevingsvergunning (op basis van een Definitief Ontwerp) (Noot: dit was eerst oktober in de presentatie van 24 april)*