

BIJEENKOMST met omwonenden De Pol

Diamantzaal, 15 oktober 2024

Gaby opent de avond door ieder welkom te heten. Via een voorstelronde geven we alle namen vanuit Beweging 3.0 weer even een gezicht erbij voor de buurt. Namens de gemeente Nijkerk zijn ook Wim Bomhof en Jordy van Slooten aanwezig.

We starten met een reflectie van de **Burendag** op 28 september jl.. Vanuit Beweging 3.0 waren we hier heel positief over. Vanuit de burens is er ook een positief beeld; de soep was lekker, de sfeer was open en gezellig. Voor herhaling vatbaar.

Maaïke geeft een terugkoppeling op de gesprekken die hebben plaats gevonden met de buurt onder leiding van **Bijzondere Plekken** en nodigt Trix ook uit om haar bevindingen te delen. Zij heeft het ervaren als een kleinschalige prettige bijeenkomst. De verdeling in kleine groepjes werkte goed, het was niet langdradig. Er waren groepjes m.b.t. activiteiten, groen en de verbintenis binnen de wijk. Ze zat zelf bij het groepje groen. Iets minder binding met het onderwerp, maar wel degelijk het gevoel wat bijgedragen te hebben. Al met al een mooi resultaat waar we met elkaar zeker verder mee gaan.

Maaïke nodigt iedereen uit voor de **Lichtjesoptocht op 17 december** als vervolg op de Burendag.

Over het contact met **De Salentein** vertelt Nicole dat het eerste contact is gelegd. De ingewikkelde zoektocht naar de juiste contactpersoon heeft geleid tot een kennismakingsgesprek bij De Salentein op het landgoed. Het gesprek was open en constructief. Beweging 3.0 heeft uitgelegd waar we staan en wat we gaan doen met de nieuwbouw. De eigenaar heeft affiniteit met de zorg op het terrein en vond het een mooi plan naar de toekomst toe. Er is afgesproken om elkaar op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Vanuit de buurt de vraag of we De Salentein hebben gevraagd of het bouwverkeer over hun terrein zou mogen. Nicole gaf aan dit gesprek voor nu ter kennismaking was. Het bouwverkeer en de bouwoverlast moet eerst nog goed in kaart worden gebracht vanuit ons eigen terrein. Daarna gaan we met een aantal scenario's in gesprek met de buurt inclusief de Salentein om te kijken hoe we dit het beste kunnen organiseren. Dat hangt ook af van de verschillende bouwfasen en de werkzaamheden aan de Vetkamp. Vanuit de bewoners van de Hazehorst wordt hiervoor hulp aangeboden.

Jordy legt als mobiliteitsdeskundige van de gemeente Nijkerk aan dat er een **reconstructie** van het gedeelte van de **Vetkamp** tussen de Berencampweg en de Oranjelaan incl. de 2 rotondes aankomt. Hierbij is extra aandacht voor fietsers en voetgangers in de vorm van zebropaden en bredere fietspaden, een bushalte met geleide lijnen. Er volgt nog een uitnodiging in de brievenbus dan wel in het Stad Nijkerk krantje. De start van de werkzaamheden is nu gepland voor begin 2025. Daarmee zouden deze werkzaamheden de bouwwerkzaamheden op De Pol niet in de weg zitten.

T.b.v. de **voorbeelden** vanuit het land met **referentieprojecten** was helaas de sheet niet ingevoegd. Op de projectwebsite vind u deze alsnog. De foto's en teksten geven een mooi beeld hoe er op verschillende plekken in het land al soortgelijke initiatieven tot stand komen zoals wij deze bij Beweging 3.0 ook willen gaan realiseren.

Joris van AGnova neemt ons mee met de status van de plannen en tekeningen.

De **Welstand**/ gemeente heeft het plan op hoofdlijnen goedgekeurd. De gebouwen zijn op verzoek van de Welstand iets verschoven in oostelijke richting om de nieuwe gebouwen iets meer ruimte te geven t.o.v. de bestaande Pol. De verschuiving is niet naar de woningen toe in zuidelijke richting.

**Parkeren** is nu allemaal op eigen terrein. We gaan uit van halfverharding om een zo groen mogelijk beeld te realiseren. Joris is nog in gesprek met de gemeente over een aangepaste parkeernorm voor onze doelgroep die al op meer plaatsen wordt gehanteerd. We hebben de plannen met gebouw Carré en het Bruisend Hart al meegenomen in de telling.

Qua **tuin/ landschap** hebben we het terrein in verschillende zones ingericht; een moestuin bij de dagbesteding, de dierenweide komt terug, de vijver blijft behouden en krijgt een brug, het kabouterpad blijft, een nieuw te realiseren kinderdagverblijf ( wens) krijgt een buitenruimte, onder het ovaal komt een overdekte buitenplek, aan de voorzijde kijken we naar een plek ter verbinding van de straat naar de voordeur. De nieuwe gebouwen komen meer in het groen te staan, er komt daarom geen geheel verhard binnenplein bij de nieuwe gebouwen.

Vanuit de buurt komt de reactie dat het een mooi ontwerp is met de gebouwen die in het groen liggen. Dank daarvoor!

Qua **interieur** laat Joris de 1<sup>e</sup> sfeerbeelden vanuit de interieurarchitect zien; gebouw B1 krijgt een leefkeuken als buurtkamer, B2 een grandcafé en gebouw B3 een orangerie. De leefkeuken heeft veel deuren die open kunnen naar het terras, het grandcafé wordt iets rustiger en meer besloten richting De Salentein, de orangerie krijgt veel planten en groen richting de vijver/ dierenweide. We kijken naar verschil in kleur, materiaal, licht, geur en beleving.

Vanuit de buurt de vraag of deze ruimtes te huren zijn voor een verjaardag. Jazeker, daar gaan we over nadenken hoe dat zou kunnen.

De **droogloop** tussen de nieuwe gebouwen is op verzoek van de gemeente komen te vervallen. De droogloop tussen het Carré en het Bruisend Hart handhaven we wel gedeeltelijk. De glazen zijkanten gaan er op termijn vanaf, het dakje blijft, de doorgang naar de tuin wordt open.

De gesprekken vorige week van Joris met de burens van Hazehorst en de Zilverstaete over het **parkeren** waren constructief. We blijven in gesprek met elkaar over de parkeervakken, de laadpalen en de bouwoverlast. De wens over het adopteren van de vijver staat genoteerd. Met WSN/ Woonstichting Nijkerk praten we verder over de Zilverstaete parkeerplaats.

Niko legt in zijn presentatie meer uit over het **Living Lab** op de Pol; verpleeghuizen met zware en complexe zorg zijn niet meer houdbaar door het tekort aan personeel en toename in de zorgvraag. We zullen moeten veranderen om de zorg naar de toekomst te borgen. Meer vanuit huis door langer thuis te wonen, maar ook meer ouderen met lichte zorg en regulier wonen ( altijd gebonden aan zorg) toestaan op locaties om het personeelstekort werkbaar te houden. Er is helaas geen ruimte meer om niets te doen.

Beweging 3.0 gaat oefenen in het bestaande pand Carré ( 12 plekken) en in gebouw B2 en neemt deze ervaringen mee naar de toekomst. Het is voor ons ook nieuw daarom willen we de komende jaren van de 12 plekken in Carre leren en ervaren. Deze informatie nemen we mee in de verder uitrol in de nieuwbouw. Uiteindelijk worden dit ca. 35 plekken voor regulier wonen verspreid over de Pol in totaal. Naast een mix van verschillende doelgroepen (met en zonder zorg) is het van essentieel belang dat deze bewoners een duurzame bijdrage leveren aan de leefgemeenschap. Belangrijk; omdat we van 2 eenkamerappartementen 1 tweekamerappartement maken komen er in aantallen geen meer bewoners bij.

De huurcontracten voor regulier wonen zullen goed moeten worden voorbereid en afgestemd om misverstanden in de toekomst te vermijden. Buren die daarbij willen meedenken zijn van harte welkom. Beweging 3.0 gaat dit voorbereiden.

Conclusies vanaf het bord:

- Goede voorbeelden uit het land zetten we op de projectwebsite
- We houden contact over het bouwverkeer en de bouwoverlast, inbreng vanuit de buurt is hiervoor altijd welkom. Beweging 3.0 gaat dit onderwerp verder voorbereiden en uitwerken om het gesprek met de buurt inclusief De Salentein aan te kunnen gaan. Uitgangspunt is dat we het samen regelen.
- Gemeente Nijkerk informeert de buurt per brief/ krant over de participatiemomenten m.b.t. de werkzaamheden aan de Vetkamp. Input vanuit de buurt is welkom.
- Beweging 3.0 staat open voor het idee om de buurtkamers te kunnen huren voor het vieren van bijvoorbeeld een verjaardag. We gaan dit verder uitwerken hoe we dit kunnen bewerkstelligen.
- Hazehorst; plekken voor parkeren blijven zoals het is op eigen terrein, we blijven in gesprek met elkaar over het vergroenen van de parkeerplaats en het plaatsen van laadpalen.
- Zilverstaete; de parkeerplekken en de keerlus blijven, Beweging 3.0 gaat in overleg met in 1<sup>e</sup> instantie WSN/ Woonstichting Nijkerk over meedoen aan het vergroenen van de parkeerplekken d.m.v. halfverharding.
- Er komt verdere uitwerking over de huurcontracten t.b.v. regulier wonen. Hoe werkt de praktijk in relatie tot de bedachte theorie. De buurt denkt hier graag over mee.